

Wijkplan Dommelen 2018-2022



Doe mee[®] met Dommelen
2.0

Inhoudsopgave

Voorwoord van de wijkraad-Stichting Doe mee® met Dommelen	3
Inleiding	4
Samenvatting	5
1. Wijkplan 2014-2018: Hoe verder	7
2. Dommels platform	10
3. Communicatieplatform Dommelen	11
4. Sociaal project Dommelen	12
5. Dommelen op de kaart	13
6. De Belleman: centrum van Dommelen	14
7. Budget	15
8. Tot slot	16
Bijlage 1: Statuten stichting Doe mee® met Dommelen	17

Voorwoord van de wijkraad-Stichting Doe mee® met Dommelen

De wijkraad Dommelen bestaat dit jaar 11 jaar en heeft in die jaren een belangrijke rol gespeeld in Dommelen.

Veel zaken zijn door de wijkraad op de agenda gekomen en vele initiatieven zijn door de wijkraad geïnitieerd en/ of georganiseerd.

Ook het wijkplan 2014-2018 is voor een groot deel tot stand gekomen door de inspanningen van de wijkraad.

In de uitvoering van het wijkplan is de wijkraad de belangrijkste motor: Accent op ieders talent, het koffieuurtje, Eet& ontmoet en repaircafé lopen inmiddels dank zij de wijkraad naar grote tevredenheid.

De wijkraad heeft ook voor de gemeente een heel belangrijke rol richting haar inwoners:

Al 11 jaar is de wijkraad een belangrijk aanspreekpunt voor de gemeente en bij veel belangrijke kwesties, zoals bijvoorbeeld de N69, is ook de rol van de wijkraad belangrijk geweest.

Dat onze wijkraad belangrijk is voor de gemeente Valkenswaard, is door de wethouders regelmatig uitgesproken. Echter, dit blijkt niet altijd uit woord en daad. Verder blijft het moeilijk om de verantwoordelijke ambtenaren op één lijn te krijgen, wat blijkt uit het niet altijd nakomen van afspraken, actielijsten en dito budgettering.

Het wijkplan 2014-2018 is daar een voorbeeld van; de inspanningen in de plannen maken waren groot, met dito budget, ten aanzien van de uitvoering van het plan was dit vele malen minder; er is meer moeite en geld gestoken in het plan document zelf dan in het hele wijkplan totaal. Er is nog veel te doen om het huidige wijkplan te realiseren.

Vanaf 2018 verandert de wijkraad in de stichting Doe mee® met Dommelen. (Dmmd)

Bijlage statuten geven weer, waar de stichting voor staat en is de belangrijkste basis voor dit wijkplan; vanuit deze uitgangspunten is dit wijkplan geschreven.

De stichting Dmmd wil graag de komende jaren de kar blijven trekken en een belangrijke rol vervullen in de toekomst van Dommelen.

Meer dan ooit willen we vooral aan de slag: niet eindeloos onderzoeken, overleggen en praten, maar daadkrachtig zaken echt oppakken.

Één van de belangrijkste redenen om van een vereniging naar een stichting te gaan.

Dit wijkplan 2018-2022 is daarom door de gezamenlijke Dmmd bestuursleden zelf uitgewerkt zonder dure onderzoeken of ondersteuning en pakt de draad op bij alles wat al goed was in het vorige wijkplan, bij alle actiepunten die er open staan, maar ook een aantal stevige ambities voor de komende jaren.

Ambities waar we graag mee aan de slag gaan in het belang van Dommelen en daarmee ook de gemeente Valkenswaard.

Ambities die, naast veel inspanning en positiviteit, ook budget vragen en commitment en inzet van alle betrokkenen.

Wij gaan graag aan de slag voor de toekomst van Dommelen, u ook?

Wijkraad Dommelen - stichting Doe meer® met Dommelen

Inleiding

Vanuit de wijkraad is in 2012 het initiatief gekomen om te komen tot een nieuw ambitieus wijkplan Dommelen.

Hier is door de wijkraad een eerste aanzet toe gemaakt en dit initiatief is opgepakt door de gemeente, de woningcorporaties en natuurlijk de wijkraad.

Middels onderzoeken, bijeenkomsten, workshops enz. en met externe ondersteuning van Companen is dit in 2013-2014 vorm gegeven in een “ Wijkplan Dommelen 2014-2018”.

Een plan met de nodige ambitie en een stevige actielijst voor de komende jaren.

Inmiddels is het al weer bijna 2018 en is het wijkplan toe aan een evaluatie en vooral een vervolg voor de komende jaren.

De belangrijkste vragen die we nu moeten stellen zijn kort samengevat:

- Is de inhoud nog steeds relevant, zijn de omstandigheden nog als beschreven.
- Wat is er klaar, wat loopt er nog en wat is er nog niet opgepakt.
- Wat is er goed gegaan, wat kan er nog beter.
- Wat is het voortschrijdend inzicht, wat zijn de ambities voor de komende jaren.

Kortom, wat moet er nog allemaal gebeuren om Dommelen ook in de toekomst een levendige leefbare wijk voor haar inwoners te laten zijn

De belangrijkste constatering is wel dat er zeker veel positiefs is gebeurd de afgelopen jaren, maar dat er ook evenveel zaken nog niet echt van de grond zijn gekomen en dat er inmiddels ook behoefte is aan een “next step”: een ambitieus plan, aangepast aan de veranderingen in de maatschappij, de veranderende samenstelling van de bevolking van Dommelen en de daarmee veranderende wensen en noodzakelijke acties de komende jaren.

Samenvatting

Vanuit het wijkplan 2014-2018 is er nog een behoorlijke actielijst van punten die nog niet klaar zijn, of nog lopen, dan wel nog niet opgepakt zijn.

In het hoofdstuk “Wijkplan 2014-2018, Hoe verder?” is aangegeven hoe dit plan verder zoveel mogelijk af te ronden c.q. mee te pakken in het nieuwe plan.

Belangrijkste punten voor het nieuwe plan zijn vooral:

1. Wijkplan 2014-2018 hoe verder

Er is behoefte aan **nieuwe ambities**. Het wijkplan 2014-2018 is nog niet klaar en de actielijst niet afgewerkt, maar de volgende stappen dienen zich al aan om nog verder te gaan in onze ambities. De maatschappij verandert, de samenstelling van de bevolking in Dommelen verandert en daarmee ook de doelstellingen voor de komende jaren.

2. Dommels platform

Stichting DmmD is klaar voor de toekomst.

In de bijlage statuten staat helder beschreven waar DmmD voor staat.

In de praktijk blijkt er behoefte aan een breder platform dat alle belangrijke **Dommelse Belanghebbenden** samen brengt: een groep personen die samen Dommelen sterk vertegenwoordigen: DmmD, SOC de Belleman, de verenigingen, de ondernemers.

Een groep personen met een sterk netwerk, voelhoorns in heel Dommelen, maar vooral sterke Dommelse wortels; een groep ook die samen écht Dommelen vertegenwoordigen en samen **daadkrachtig en eendrachtig** in het belang van heel Dommelen zaken kunnen oppakken.

DmmD zal hierin het voortouw en de leiding nemen.

3. Communicatieplatform Dommelen

Communicatie en contact zijn de sleutelwoorden: Er is veel gedaan en veel gebeurd in Dommelen, maar het contact en de communicatie met de ruim 9000 inwoners van Dommelen is zeker nog niet optimaal. Veel bewoners hebben geen notie van de zaken die er gebeuren, het contact met de burgers is moeizaam en ondanks de brede behoefte aan sociaal contact, burenzorg, samen doen enz. is het heel moeilijk om dit écht breedschalig weg te leggen en naar alle burgers efficiënt te communiceren. Middels een grootschalig communicatieplan c.q. communicatie platform moeten we de komende jaren vooral de aansluiting met de **burgers en de stakeholders** (Doe Meer Met Dommelen, gemeente, corporaties enz.), maar ook de **burgers onderling** écht inhoud gaan geven. Goede dingen doen zonder dat iemand dit weet en weet te vinden, is jammer van de inspanning. De ideeën die er zijn over het platform met een eigen wijkkrant, de wijk website, de wijk tas, de wijk- en straatapp, de wijkambassadeurs enz. als een integraal plan, staat verder beschreven in het hoofdstuk “**Communicatieplatform Dommelen**”.

Ook de **communicatie en contacten tussen de stakeholders onderling** moeten veel beter en intensiever. Het wijkplan en zijn uitvoering is geen zaak van alleen de wijkraad, of alle partijen afzonderlijk, maar van alle partijen **samen**.

Dit komt nog onvoldoende tot uiting; voor maximaal resultaat is een veel intensievere samenwerking tussen alle betrokken partijen nodig!

4. Sociaal project Dommelen:

In het huidige wijkplan staan al veel zaken beschreven die hier bij horen.

Echter, er is behoefte aan een volgende stap en een meer integraal plan van aanpak.

Dommelen is nu nog een levendige wijk met veel gezinnen, veel verenigingen en ook nog wel voor veel inwoners een behoorlijk sociaal netwerk.

Echter, ook nu al is er in Dommelen een toenemend aantal ouderen, maar ook alleenstaanden die eenzaam zijn en weinig sociale contacten hebben. Steeds meer inwoners met financiële zorgen en veel inwoners weten niet de weg te vinden naar een fijn en sociaal leven, zoals veel Dommelnaren wél hun wijk ervaren.

De komende jaren zal Dommelen steeds meer vergrijzen (momenteel >30% 45+) en daarmee ook de behoefte naar andere voorzieningen en omstandigheden.

Het **inloophuis** zoals opgenomen in het huidige plan zal eindelijk écht gestalte moeten krijgen, maar ook zaken als 1 loket, koffie-uurtje, AoiT, eetpunten en vele andere reeds benoemde initiatieven zullen opgepakt en/of verder uitgewerkt en uitgebouwd moeten worden. Niet als losse projecten, maar als **één integraal plan**. Nieuwe ideeën als een **steunfonds, een sociale pinpas en wijkadviesraad** verdienen het om verder uitgewerkt te worden.

Zeer belangrijk hierbij is dat alle partijen nu eindelijk zorg gaan dragen voor het realiseren van een écht inloophuis; de meest voor de hand liggende locatie daarvoor is al vaker besproken, maar nog steeds geen stap dichterbij: De locatie van het huidige **Tienercentrum** is perfect voor alle plannen en wensen, terwijl er prima en zelfs betere alternatieven voorhanden zijn voor het Tienercentrum, terwijl ook een multifunctioneel gebruik prima mogelijk zou zijn.

5. Dommelen op de kaart.

Dommelen is een mooi en levendig dorp, met een rijk cultureel en maatschappelijk leven en vele verenigingen.

Veel moois waar we trots op mogen zijn, waarvan echter een deel van onze inwoners geen weet heeft, dan wel weinig aan deel neemt.

Opzet van **Dommelen op de kaart** is een totaal plan met alle mooie dingen uit Dommelen bij elkaar: het rijke verenigingsleven, de historische waarde, de mooie plekjes, de prachtige inwoners, kortom een integraal plan om **Dommelen trots te laten zijn** op zichzelf: Wat wonen we toch in een **fantastisch en uniek(e) dorp/ wijk**.

6. De Belleman: centrum van Dommelen.

Er is vanuit het huidige wijkplan duidelijk behoefte aan een centrale plek waar iedereen terecht kan voor alle boodschappen en alle voorzieningen.

Winkelcentrum de Belleman is nog behoorlijk gevuld met goede en diverse winkels.

Nog steeds netjes, maar wel is er de komende jaren onderhoud en een stevige opfrisbeurt nodig.

De totale omgeving (gemeente), het winkelcentrum zelf (winkeleigenaren), maar ook het Sport- en ontmoetingscentrum zijn toe aan revitalisering. De gemeente is op dit moment in overleg met de winkeliersvereniging om een plan voor de komende jaren op te pakken. Hoewel dit grotendeels los staat van dit wijkplan, ligt de aansluiting en invulling van met name het **sociale middelpunt van Dommelen** nadrukkelijk wél binnen het wijkplan Dommelen. Een intensieve samenwerking tussen Stichting de Belleman, de wijkraad, Cordaad en vele andere betrokken partijen is daarbij noodzaak. Het inloophuis/ huiskamer zal er eindelijk echt moeten komen.

1. Wijkplan 2014-2018: Hoe verder

Korte beschrijving stand van zaken eind 2017

Het wijkplan 2014-2018 nadert zijn laatste jaar en de algehele constatering is dat er veel zaken zijn opgepakt, maar ook veel nog loopt of nog geen vervolg heeft gekregen.

Het huidige wijkplan is opgepakt vanuit een aantal thema's:

1. Kwaliteit van de openbare ruimte
2. Voorzieningen
3. Sociale contacten, samen doen
4. Zorg en oud worden in Dommelen
5. Dommelen aantrekkelijk maken voor starters en jonge gezinnen.
6. Verkeer

Belangrijk punt was ook het **inloophuis**: één centrale plek als ontmoetingsfunctie.

1. Kwaliteit openbare ruimte

Dommelen staat er niet slecht op, maar er is zeker ruimte voor verbetering.

Het onderhoud van straten, stoepen en groen staat onder druk. Er is te weinig budget en vooral t.a.v. groen is er door een gewijzigde trend (niet meer spuiten, maar milieuvriendelijk) veel meer geld nodig en is alles moeilijker te onderhouden.

De burgers ervaren niet of te weinig dat dit de afgelopen jaren verbeterd is.

Ook de veiligheid op straat was en is een belangrijk issue. Zaken als verlichting, veiligheid fietsers en openbare inrichting (o.a. garageboxen enz.) zijn benoemd.

Er is niet veel veranderd, wellicht moet onderzocht worden hoe de burger er op dit moment over denkt.

Verder worden de invalideplaatsen en fietsstalling bij de Belleman genoemd. Hier is nog weinig veranderd.

Wel een punt van aandacht in het plan om de Belleman te revitaliseren.

2. Voorzieningen

Er zijn zorgen over het winkelcentrum, maar zoals het er nu uitziet, met de plannen die nu in ontwikkeling zijn, zal de Belleman de komende jaren juist aantrekkelijker worden.

Er is ook behoefte aan een ontmoetingscentrum en SOC de Belleman kan deze wens schijnbaar niet of niet voldoende invullen.

Nadrukkelijk moet dit nu echt worden opgepakt: De ontmoetingsfunctie van de Belleman zal beter moeten, maar ook bekender en meer voor iedereen bereikbaar.

Openbaar vervoer, met name voor ouderen, wordt steeds belangrijker. Denk daarbij bijvoorbeeld ook aan Buurt Tuk-Tuk, dan wel een ouderen vrijwilligersbus Deze verdienen verdere uitwerking.

Het idee van een Wijknet is niet van de grond gekomen en zou opgepakt moeten worden binnen de thema's van het nieuwe wijkplan.

3. Sociale contacten, samen doen

De burger ervaart dat er te weinig activiteiten zijn voor jong en oud, dit ondanks het grote verenigingsleven en alle inspanningen van eenieder, o.a. de wijkraad, op dit vlak.

De groep kwetsbaren neemt toe en een deel van de burgers raakt steeds verder af van de "participatie maatschappij".

De overheid wil meer informele zorg, maar de sociale contacten nemen voor veel burgers eerder af dan toe. De weg vinden in de steeds complexere maatschappij, is voor een steeds grotere groep te ingewikkeld geworden.

Er is behoefte aan 1 loket, een sociaal vangnet en een goed georganiseerde burger-buurtzorg.

Het **Sociaal project Dommelen** moet een belangrijk onderdeel van het wijkplan worden en alle Dommelnaren, ook de zwakkeren, de kans geven om actief deel te nemen aan de maatschappij in ons prachtige dorp/wijk. (zie artikel uit de Volskra://s.vk.nl/ar/4543058)

Alle openstaande punten vanuit het huidige wijkplan moeten meegenomen worden en kunnen deels worden gecombineerd, zoals al is gebeurd met 1-loket en koffie-uurtje. Veel is helaas nog lopende of niet opgepakt.

Een issue is zeker nog de betaalbare woningen. Een niet snel en eenvoudig op te lossen punt.

4. Zorg en oud worden in Dommelen

Er zijn te weinig seniorenwoningen en veel woningen zijn niet levensloop geschikt, terwijl de groep ouderen in Dommelen de komende jaren substantieel toeneemt.

Eenzaamheid is een veelgenoemd en steeds groter probleem.

Er zijn inmiddels wel allerlei initiatieven, waardoor de sociaal nog bekwame oudere zijn weg in Dommelen wel kan vinden. Jammer genoeg is een grote groep afgehaakt, zit achter de geraniums en is de aansluiting kwijt. Het is een forse uitdaging om deze groep te bereiken en te helpen.

Er is behoefte aan 1-loket met een duidelijk en compleet dienstenaanbod voor ouderen.

Van de diverse genoemde actiepunten en goede bedoelingen, zijn er nog de nodige op te pakken.

Het vaak genoemde inloophuis zal er nu echt moeten komen. De beperkte, goed bedoelde, rol die SOC de Belleman hier nu in heeft, is volstrekt onvoldoende voor een échte wijkcentrumfunctie.

5. Aantrekken starters en jonge gezinnen

Om te voorkomen, dat de toekomst van Dommelen een samneleving wordt voor ouderen en zodoende ook maatschappelijk vereenzaamt, zal er geïnvesteerd moeten worden in starterswoningen en levensloopbestendige woningen. De locatie van Dommelen is uitermate geschikt om ook jonge gezinnen aan te trekken - omgeven door groen en op korte afstand van Eindhoven / Veldhoven. De toekomstige N69 biedt daarvoor extra kansen.

6. Verkeer

De N69 wordt in de komende jaren ten westen van Dommelen te liggen. Dit heeft grote gevolgen voor onze bewoners. Belangrijk is, dat in goed overleg tussen de bewoners, Doe Meer Met Dommelen en de bewoners, uitvoering wordt gegeven aan de aanpassing van het lokale verkeer.

Inloophuis

Een belangrijk en daarom apart benoemde wens uit het huidige wijkplan is een inloophuis.

De benoemde activiteiten van het inloophuis:

- Onmoetingsplek voor alle leeftijden van jong (onder 15) tot oud (bejaard)
- Voorzieningen voor jongeren
- 1 loket-functie
- Vrijwilligers poule
- Eetpunten
- Huiskamer
- Themabijeenkomsten
- Jongeren voor ouderen
- Dienstenconcept voor langer thuis wonen

SOC de Belleman heeft deels deze taken invulling gegeven: het eetpunt, het koffieuurtje en andere activiteiten vinden plaats in de Belleman, net als vele andere wijkactiviteiten.

Toch ervaart de burger dit als onvoldoende en het idee van een inloophuis met zijn laagdrempelige, 1 loket functie kan niet, of niet optimaal door de huidige SOC de Belleman volledig opgepakt worden.

Deels door de beperkingen in inrichting en ruimte, maar ook door het gemiste huiskamergevoel en steeds meer op Horeca-activiteiten gerichte beleid:

SOC De Belleman moet ook omzet genereren en deels zelf de broek ophouden.

In het totaal van de Belleman moet er gekeken worden naar een optimale invulling en naar het maximaal benutten van de aanwezige faciliteiten.

Het slechts beperkte gebruik van het **Tienercentrum** is doodzonde; In de praktijk is er slechts enkele uren per week een zinvolle invulling en de beperkte activiteiten voor de jonge jeugd komen hier ook niet goed tot zijn recht.

Alleen het Repaircafé maakt verder gebruik van deze ruimte.

Een enorme verspilling van openbare ruimte- en gelden.

Met goede wil van alle partijen en een gezamenlijk doel om het inloophuis echt van de grond te krijgen zou het (pand) Tienercentrum als onderdeel van het SOC de Belleman perfect als huiskamer/ inloophuis kunnen dienen.

2. Dommels platform

Stichting DmmD is klaar voor de toekomst.

In de bijlage statuten staat helder beschreven waar DmmD voor staat.

In de praktijk blijkt er behoefte aan een breder platform, dat alle belangrijke Dommelse belanghebbenden samen brengt: een groep personen die samen Dommelen sterk vertegenwoordigen:

- DmmD
- SOC de Belleman
- de verenigingen, samen vertegenwoordigt in het verenigingsoverleg met DmmD.
- de ondernemers zowel van de Belleman al ook de Bergstraat en overig Dommelen.

Een groep personen met een sterk netwerk, voelhoorns in heel Dommelen, maar vooral sterke Dommelse wortels; een groep ook die samen écht Dommelen vertegenwoordigen en samen daadkrachtig en eendrachtig in het belang van heel Dommelen zaken kunnen oppakken.

Dommelen is meer dan alleen de Belleman: ook de Bergstraat, de Markt, sportpark het Heike, de scholen enz. zijn belangrijk voor Dommelen.

De opzet is te komen tot een overleg- en vooral besluitorgaan dat heel Dommelen vertegenwoordigt richting bijvoorbeeld de gemeente. Samen initiatieven oppakken en ondersteunen en dit breed neerleggen in de Dommelse gemeenschap.

DmmD zal hierin het voortouw en de leiding nemen.

Dit platform zal ook een belangrijke rol krijgen in de hierna volgende punten:

- **Communicatieplatform**
Gezamenlijk zal dit opgepakt worden, zowel in daden als ook in fondsenwerving: bij een goede samenwerking van alle partijen is er zeker een manier te vinden om alle plannen uiteindelijk kostendekkend te krijgen.
- **Sociaal project Dommelen**
De maatschappelijke betrokkenheid van alle partijen is groot en ook hier zijn bij intensieve samenwerking flinke stappen te maken.
- **Dommelen op de kaart**
Er zijn al diverse initiatieven en door samenwerking en onderlinge afstemming zijn er naast het bekender en groter maken van alle al bestaande initiatieven ook vele mogelijkheden om samen van alles te organiseren om Dommelen nog meer op de kaart te zetten
- **De Belleman, Centrum van Dommelen**
De Belleman is zeker heel belangrijk voor Dommelen, maar ook de Bergstraat, de Markt, als ook bijvoorbeeld sportpark het Heike. Alle zijn belangrijke plekken voor de leefbaarheid en attractiviteit van Dommelen; breder kijken dan alleen de Belleman is nodig.

3. Communicatieplatform Dommelen

Er gebeuren al best veel goede dingen in Dommelen en veel inwoners leven heel prettig, met prima sociale contacten.

Toch is er een groot deel niet aangesloten op dit sociale gebeuren en ook heeft een belangrijk deel van Dommelen geen weet van wat er allemaal gebeurt in ons prachtige dorp/ wijk.

De wijkraad-DmmD is (helaas) nog veel te onbekend en ook mooie initiatieven als AoiT, het eetpunt, repaircafé enz. hebben nog (te) weinig bekendheid.

Ook de activiteiten die al wel in het SOC de Belleman gebeuren zijn lang niet voor iedereen bekend en toegankelijk.

Een van de belangrijkste doelen van het nieuwe wijkplan moet **communicatie en contact** worden.

Communicatie en contact op vele manieren:

- Tussen gemeente en burgers
- Tussen instanties en burgers
- Tussen burgers onderling: Meer met en voor elkaar
- Tussen de diverse stakeholders onderling: gemeente, wijkraad, corporaties, zorginstanties enz.:
Veel meer samenwerken!

Het is steeds moeilijker om mensen te bereiken. Zo maar een website starten, een foldertje maken enz. heeft heel weinig effect.

Er is behoefte aan een integraal plan waarbij we op veel verschillende manieren met eenieder gaan communiceren, waarbij er uiteindelijk één platform moet komen, waar iedereen zijn weg weet te vinden.

Daarvoor willen we in eerste instantie:

- Een centrale website: bijv. "mijndommelen.nl" met alle relevante info op 1 plek bij elkaar: gemeente, wijkraad, verenigingen, buurten, lokale ondernemers, lokale evenementen enz., maar ook 1 plek voor vragen, een Dommelen "marktplaats", 1 koppelplek voor vraag en aanbod enz.
- Een periodiek blad, met nieuws, achtergronden enz., voor alle bewoners, maar ook een mogelijkheid voor Dommelse ondernemers om de bewoners te bereiken.
- Een netwerk van buurtambassadeurs die via de buurtverenigingen en/ of straten de contacten warmhouden
- Een netwerk van Buurt- en straat apps, met leuke en interessante zaken uit eigen straat.
- Samenwerking met scholen: via schoolkranten enz. alle jonge gezinnen bereiken.
- Maar ook ideeën als:
 - Een gevulde wijktas, voor nieuwe bewoners, met , waardebonnen & producten van lokale ondernemers enz.
 - Een bewaar presentje/ kado voor alle bewoners: bijv. een Dommelen sleutelhanger (met voordeeltjes bij de plaatselijke winkels/ horeca?)
 - Enz.

Alles met het doel om **iedereen** te betrekken bij Dommelen: zowel diegene die al midden in het leven staat, als ook en vooral de zwakkeren in onze samenleving.

Het Dommels platform kan een belangrijk orgaan zijn in de afstemming, maar ook in de uiteindelijke financiële haalbaarheid: De medewerking van de diverse ondernemers is nodig voor de financiering en continuïteit.

4. Sociaal project Dommelen

Steeds meer is er een tweedeling in de maatschappij.

Het gaat weer goed met de economie en veel burgers zijn weer positief over de toekomst.

Toch is er ook een steeds groeiende groep, die het moeilijk heeft.

Ook in Dommelen is er een belangrijke groep die de aansluiting met de maatschappij dreigt te verliezen.

In het wijkplan 2014-2018 zijn al veel zaken benoemd die tot doel hebben om de positie van de zwakkeren te verbeteren.

Deze zaken moeten we ook vooral doorzetten en verwerken in een nieuw **sociaal project Dommelen**.

Daarnaast zouden we een aantal zaken (op)nieuw, dan wel extra op moeten pakken:

- Het **inloophuis** moet eindelijk echt gestalte krijgen. Er is een grote behoefte naar een plek voor alle bewoners, een echte huiskamer, een middelpunt van Dommelen.
- **1-loket** is nog steeds noodzakelijk en dient verder uitgebouwd. Wellicht is er een andere benadering, betere communicatie en andere aanpak nodig om dit te laten slagen. Dit is nu deels geïntegreerd in koffie-uurtjes AoiT en loopt deels via de mail vanuit de partners.
- Steeds meer burgers hebben financiële problemen en missen mede daardoor de aansluiting. Vaak zijn kinderen daar de dupe van.

Graag zouden we de mogelijkheid van een **Steunfonds Dommelen** willen onderzoeken en oppakken;

Door een fonds, met financiering vanuit gemeente, betrokken instanties, lokale ondernemers, particulieren, ZZPers (bijv. materiaal & uren) kunnen mensen daar waar nodig écht nodig, geholpen worden. Soms met geld (betalen van de contributie van de kinderen), maar ook hulp, materiaal, coaching enz. kan nodig zijn.

AoiT, repaircafé en andere al bestaande zaken kunnen hier prima bij aansluiten.

- Een nog uit te werken idee dat hier bij aansluit is een **sociale pinpas**:
Financiële problemen zijn vaak al lastig, maar de schaamte om je hand op te moeten houden is vaak minstens net zo erg. Middels een "gewone" bankpas die te gebruiken is alleen voor speciale zaken kunnen deze mensen wat anoniemer geholpen worden.
Denk bijvoorbeeld aan: Via de voedselbank krijg je zo'n pas. Deze geeft bij Intersport recht op 50% korting op kindervoetbalschoenen. Je betaald gewoon bij de kassa en je hoeft niet te "bedelen".

Zo zullen er veel meer ideeën en initiatieven zijn die samen moeten komen tot 1 integraal plan om iedereen in Dommelen waardig en fatsoenlijk te laten deelnemen aan de maatschappij.

Ook hier kan het Dommels platform een belangrijke rol pakken door het draagvlak in de gemeenschap, het gezamenlijke netwerk en ook hier de financiële kant middels de deelname van onder andere de lokale Dommelse ondernemers.

5. Dommelen op de kaart

Dommelen is een mooi en levendig dorp, met een rijk cultureel en maatschappelijk leven, met vele verenigingen.

Veel moois waar we trots op mogen zijn, waarvan echter een deel van onze inwoners geen weet heeft, dan wel weinig aan deel neemt.

Zaken als Accent op ieders talent, Eet en ontmoet en Repaircafé zijn voorbeelden van prachtige initiatieven vanuit de wijkraad.

Maar ook andere Dommelse initiatieven verdienen meer positieve aandacht:

De mozaïek wandeling, de Kermis, diverse evenementen (Koningsmarkt, Bellemarkt, Sint, Carnaval, enz) maar ook prachtige initiatieven als bijvoorbeeld de “loop naar de pomp quiz” verdienen een veel groter platform.

Er ligt nu ook een plan van een inwoner van Dommelen bij de wijkraad om ook het mooie culturele- en historische erfgoed van Dommelen op de kaart te zetten. Hoe mooi, interessant en boeiend Dommelen werkelijk is! Nadrukkelijk horen daar de vele **verenigingen** van Dommelen bij. De gewenste samenwerking uit het bestaande Wijkplan moet zeker verder vorm gegeven worden.

De uiteindelijke opzet is een integraal plan om **Dommelen trots te laten zijn** op zichzelf: Wat wonen we toch in een **fantastisch en uniek dorp/ wijk**.

Onderdeel van dit project kunnen wellicht worden:

- Verenigingenplatform: samenwerking, lering en overleg.
- Wandelroutes
- Exposities
- “Dorpsgezichten: Zij kleuren Dommelen”
- (Culturele) evenementen
- Communicatie, PR folders
- Boek over de geschiedenis van Dommelen enz.

6. De Belleman: centrum van Dommelen

Er is vanuit het huidige wijkplan duidelijk behoefte aan een centrale plek waar iedereen terecht kan voor alle boodschappen en alle voorzieningen.

Door de jaren heen hebben nogal wat oudere Dommelenaren de stap gemaakt naar het centrum van Valkenswaard vanwege “de winkels, de voorzieningen en de gezelligheid op loopafstand”.

De Belleman heeft als totaal alles in huis om deze functie voor de komende jaren voor Dommelen overeind te houden - dan wel te zorgen dat alle functies in de Belleman samen komen om écht het hart van Dommelen te zijn.

Veel buurt- winkelcentra hebben het moeilijk en hebben last van leegstand en achterstallig onderhoud.

Winkelcentrum de Belleman is nog behoorlijk gevuld met goede en diverse winkels.

Nog steeds netjes, maar wel is er de komende jaren onderhoud en een stevige opfrisbeurt nodig, zowel in de totale omgeving (gemeente) als in het winkelcentrum zelf (winkeleigenaren), maar ook het sport- en ontmoetingscentrum heeft behoefte aan aanpassing.

Zowel qua omgeving (parkeren, plantsoenen enz.) als uitstraling (naar binnen gekeerd centrum en veel wit trespas) is vernieuwing nodig, als ook de gewenste invulling (inloophuis, sociaal middelpunt van Dommelen).

Bij de politiek en het college is de noodzaak inmiddels wel duidelijk. Op dit moment is men bezig om een plan te maken om de Belleman en omgeving geschikt te maken voor de komende jaren. Een taak voor vooral de gemeente en de winkeliers/ pandeigenaren.

De aansluiting en invulling van met name de rol van **sociaal middelpunt van Dommelen** ligt nadrukkelijk wél binnen het wijkplan Dommelen. Een intensieve samenwerking tussen Stichting de Belleman, DmmD, Cordaad en vele andere betrokken partijen is daarbij noodzaak.

Een idee vanuit de wijkraad: **“Dorpsgezichten, zij kleuren Dommelen”** zou bij kunnen dragen tot de verfraaiing van de Belleman: Ruimte (en wit Trespas) genoeg om met mooie foto's Dommelenaren en of Dommelse briljantjes in het zonnetje te zetten.

7. Budget

Door de samenwerking van alle belanghebbenden in Dommelen in het Dommels platform moet het mogelijk zijn om uiteindelijk veel te bereiken met middelen vanuit de Dommelse gemeenschap zelf. Voor de aftrap is er echter wel een start budget nodig.

Dit kan wellicht deels vanuit het eigen DmmD budget, maar gezien ook het belang van de gemeente, lijkt een bijdrage zeer gepast.

Met een extra gemeentelijke bijdrage van €10.000 voor 2018 en €5.000 in 2019 denken wij het communicatieplatform en Dommelen op de kaart van de grond te kunnen krijgen en daarna grotendeels uit Dommelse middelen te kunnen dekken.

Het sociaal project Dommelen zal voor een deel verschuiving van bestaande middelen zijn, waarbij met name het inloophuis nog verder uit te werken en te onderzoeken is; huur, exploitatiekosten, verbouwingskosten enz. zijn nog onbekend.

Uitgangspunt is wel dit uiteindelijk grotendeels kostendekkend te krijgen.

Waar is geld voor nodig:

- Communicatieplatform Dommelen
 - Periodiek blad,
 - Flyers,drukwerk
 - Nieuwe website+ onderhoud,
 - wijktas enz.
- Sociaal project Dommelen
 - steunfonds,
 - **inloophuis**
 - kook project, AoiT, repaircafé enz.
- Dommelen op de kaart
 - Allerlei initiatieven,
 - Dorpsgezichten,
 - evenementen,
 - boek over Dommelen

8. Tot slot

In dit stuk is er bewust voor gekozen om kort en bondig en zonder allerlei onnodige paginavulling onze plannen op papier te zetten.

Plannen die in hoofdlijnen duidelijk zijn en die we op korte termijn als projecten op moeten pakken om uit te werken en daadkrachtig écht aan de slag te gaan.

Plannen die naast ambitie en positiviteit ook samenwerking van alle partijen vragen en natuurlijk ook budget nodig hebben.

Budget dat merendeels een verschuiving betekenen van bestaande budgetten. Reeds bestaande (bijv. gemeente) taken gaan straks in het wijkplan vallen en dus komen hier gelden vrij.

Er is wel een aftrapbudget nodig om dit als geheel van de grond te trekken.

De stichting DmMD wil nadrukkelijk deze regie en verantwoordelijkheid pakken en als kartrekker zorgen dat we in 2022 ook gerealiseerd hebben wat we met z'n allen afgesproken hebben.

Alle betrokkenen zullen natuurlijk ook hun verantwoordelijkheid moeten pakken om onze enorme ambitie te laten slagen.

Stichting Doe meer® met Dommelen

Bijlage 1: Statuten stichting Doe mee[®] met Dommelen